

DOHODA O SPROSTREDKOVANÍ PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá podľa § 262 a nasl. a § 642 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi:

I. Zmluvné strany

Sprostredkovateľom:

názov spoločnosti:

so sídlom:

IČO:

spoločnosť zastupuje:

bankové spojenie:

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri

(ďalej len „*spostredkovateľ*“)

a

Záujemcom: (prenajímateľ)

názov spoločnosti:

so sídlom:

IČO:

spoločnosť zastupuje:

bankové spojenie:

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri

(ďalej len „*záujemca*“)

II. Predmet dohody

- (1) Sprostredkovateľ sa na základe tejto dohody zaväzuje, že bude vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby mal záujemca príležitosť uzavrieť s treťou osobou (nájomcom) nájomnú zmluvu na nehnuteľnosť – **rozpísať nehnuteľnosť**, alebo akúkoľvek inú zmluvu, predmetom ktorej bude odplatné užívanie nehnuteľnosti (ďalej len "nájomná zmluva" alebo len "zmluva").
- (2) Záujemca sa zaväzuje zaplatiť sprostredkovateľovi províziu za predpokladu, že k naplneniu predmetu tejto dohody dôjde v súvislosti s činnosťou sprostredkovateľa.

III. Povinnosti sprostredkovateľa

- (1) Sprostredkovateľ je povinný aktívne vyhľadávať tretie osoby, ktoré majú záujem o nájom nehnuteľnosti. Za tým účelom je povinný zverejniť ponuku nehnuteľnosti v inzertných médiách. Výber inzertných médií je plne v právomoci sprostredkovateľa a záujemca nemá právo požadovať zverejnenie ponuky v ním vybraných médiách.
- (2) Strany sa dohodli, že sprostredkovateľ bude nehnuteľnosť ponúkať za sumu nájomného požadovanú záujemcom.

IV. Povinnosti záujemcu

- (1) Záujemca je povinný bez zbytočného odkladu oznamovať sprostredkovateľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pre uzavretie nájomnej zmluvy, alebo skutočností, ktoré sú rozhodné pre plnenie iných povinností, ktoré sprostredkovateľovi vyplývajú z tejto dohody.
- (2) Záujemca je povinný sprístupniť nehnuteľnosť pre tretie osoby, ktoré prejavili záujem o osobnú obhliadku nehnuteľnosti.
- (3) Záujemca je povinný umožniť prístup do nehnuteľnosti pre osoby, ktoré konajú v mene sprostredkovateľa (ďalej iba "maklér") a umožniť im vykonanie všetkých úkonov, ktoré sú nevyhnutné na získanie podrobných údajov o nehnuteľnosti.

V. Provízia

- (1) Sprostredkovateľovi vzniká nárok na províziu v deň podpisu nájomnej zmluvy.

- (2) Sprostredkovateľská provízia bola dohodou stanovená na sumu,- **EUR** (slovom: **EUR**). Sprostredkovateľ nie je platcom DPH.
- (3) Provízia je splatná pri podpise nájomnej zmluvy. V prípade omeškania so zaplatením provízie sa záujemca zaväzuje zaplatiť aj úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- (4) Platba sa uskutočňuje bezhotovostným platobným stykom alebo platbou v hotovosti.
- (5) Sprostredkovateľ má nárok na províziu aj za predpokladu, že k podpisu zmluvy došlo po skončení platnosti tejto dohody, ak k uzavretiu nájomnej zmluvy došlo v súvislosti s činnosťou sprostredkovateľa.
- (6) Ak záujemca uzavrie bez súčinnosti sprostredkovateľa nájomnú zmluvu s treťou osobou, ktorú mu označil sprostredkovateľ ako osobu vhodnú na uzavretie nájomnej zmluvy (napr. tak, že s určenou osobou vykonal ohliadku nehnuteľnosti), zaväzuje sa záujemca zaplatiť sprostredkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške provízie, určenej v ods. 2. tohto článku dohody.
- (7) Provízia zahŕňa všetky náklady, ktoré sprostredkovateľovi vznikli v súvislosti s činnosťami podľa tejto dohody. Strany sa dohodli, že nárok na úhradu provízie ostáva sprostredkovateľovi zachovaný aj v prípade, ak je činný zároveň pre tretiu stranu (nájomcu nehnuteľnosti).

VI. Zánik dohody

- (1) Každá zo strán dohody je oprávnená dohodu kedykoľvek písomne vypovedať.
- (2) Výpoveď je účinná dňom doručenia písomnej výpovede druhej strane dohody, príp. neskorším dňom, ktorý je vo výpovedi uvedený. Za deň doručenia sa považuje deň, kedy bola písomná výpoveď doručená druhej strane, deň, kedy druhá strana odmietla písomnú výpoveď prevziať alebo deň, kedy sa zásielka s písomnou výpoveďou vrátila odosielateľovi ako nedoručená. Zásilky určené záujemcovi budú zasielané na adresu uvedenú v tejto dohode.
- (3) Dohoda zaniká aj splnením jej predmetu, príp. zánikom sprostredkovateľa bez právneho nástupcu.

VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Strany dohody vyhlasujú, že sa na základe § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom.
- (2) Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú. Ak v tejto dobe dôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, táto dohoda zaniká splnením záväzkov oboch strán dohody.
- (3) Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.
- (4) Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo strán dohody.
- (5) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto dohode je možné vykonať iba po dohode oboch strán a výlučne v písomnej podobe.
- (6) Strany dohody vyhlasujú, že si dohodu pred jej podpisom starostlivo prečítali, jej obsahu rozumejú, že ju uzavreli na základe slobodnej vôle, určite a vážne, nie pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha č. 1. – bližší popis nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto dohody

V _____, _____

.....

sprostredkovateľ

.....

záujemca

Bratislava, [redacted] 2006

.....
sprostredkovateľ

.....
záujemca