

## Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

*medzi týmito zmluvnými stranami:*

**Prenajíateľ:**      Meno a priezvisko:  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Štátna príslušnosť:  
Bankové spojenie:

*(ďalej len „prenajíateľ“)*

a

**Nájomca:**        Meno a priezvisko:  
Trvalé bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Štátna príslušnosť:

*(ďalej len „nájomca“)*

*(prenajíateľ a nájomca sú ďalej označovaní tiež ako „zmluvné strany“ či „strany“)*

### I. Úvodné ustanovenia

1.1 Dňa ..... prenajíateľ a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol dvoj/trojizbový byt č. ...., nachádzajúci sa na .... poschodí bytového domu na ..... ulici, číslo vchodu ...., v ..... (ďalej len „byt“). Byt je zapísaný na LV č. ...., pre okres: ....., obec: ....., k.ú.: ....., Celková podlahová plocha bytu je .... m<sup>2</sup>.

### II. Predmet Dodatku

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku II. (Doba nájmu a rozsah užívania) bod 2.1 nájomnej zmluvy, a to nasledovne:

„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od .....ostáva pôvodné..... do .....“ (uviesť novú dobu nájmu)

### **III. Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Tento Dodatok vstupuje do platnosti a účinnosti dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave dňa .....

.....

prenajímateľ

.....

nájomca